

التقرير الفني لإعداد

البرنامج السنوي للاستثمار البلدي لسنة 2021

منهجية تقسيم البلدية إلى مناطق

تم تقسيم المنطقة البلدية إلى منطقتين (02) على غرار الأحياء المكونة للمنطقة البلدية وهي كالتالي :

المنطقة الأولى:

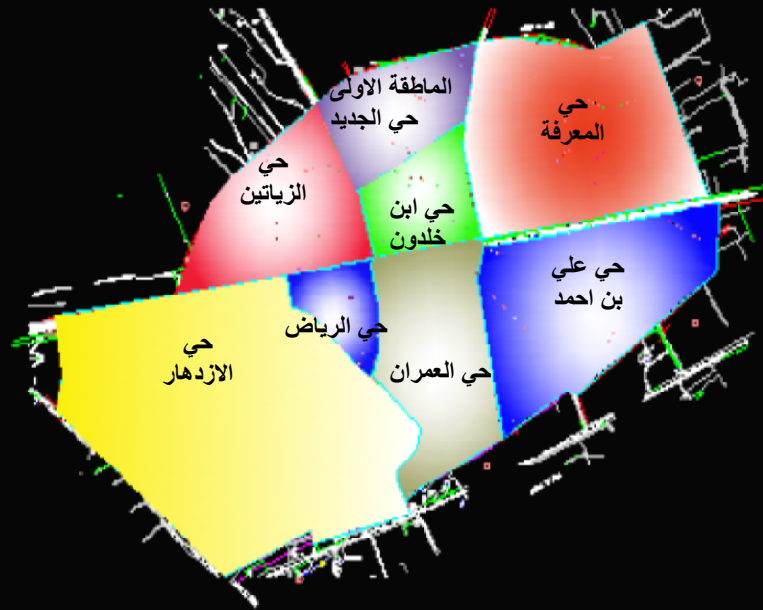
*حي المعرفة
*الحي الجديد
*حي ابن خلدون
*حي الزياتين

المنطقة الثانية:

*حي علي بن أحمد
*حي العمران
*حي الرياض
*حي الازدهار



التقسيم الترابي للمنطقة البلدية



بطاقة تشخيص جمالية لشبكة الطرقات بالبلدية حسب المناطق

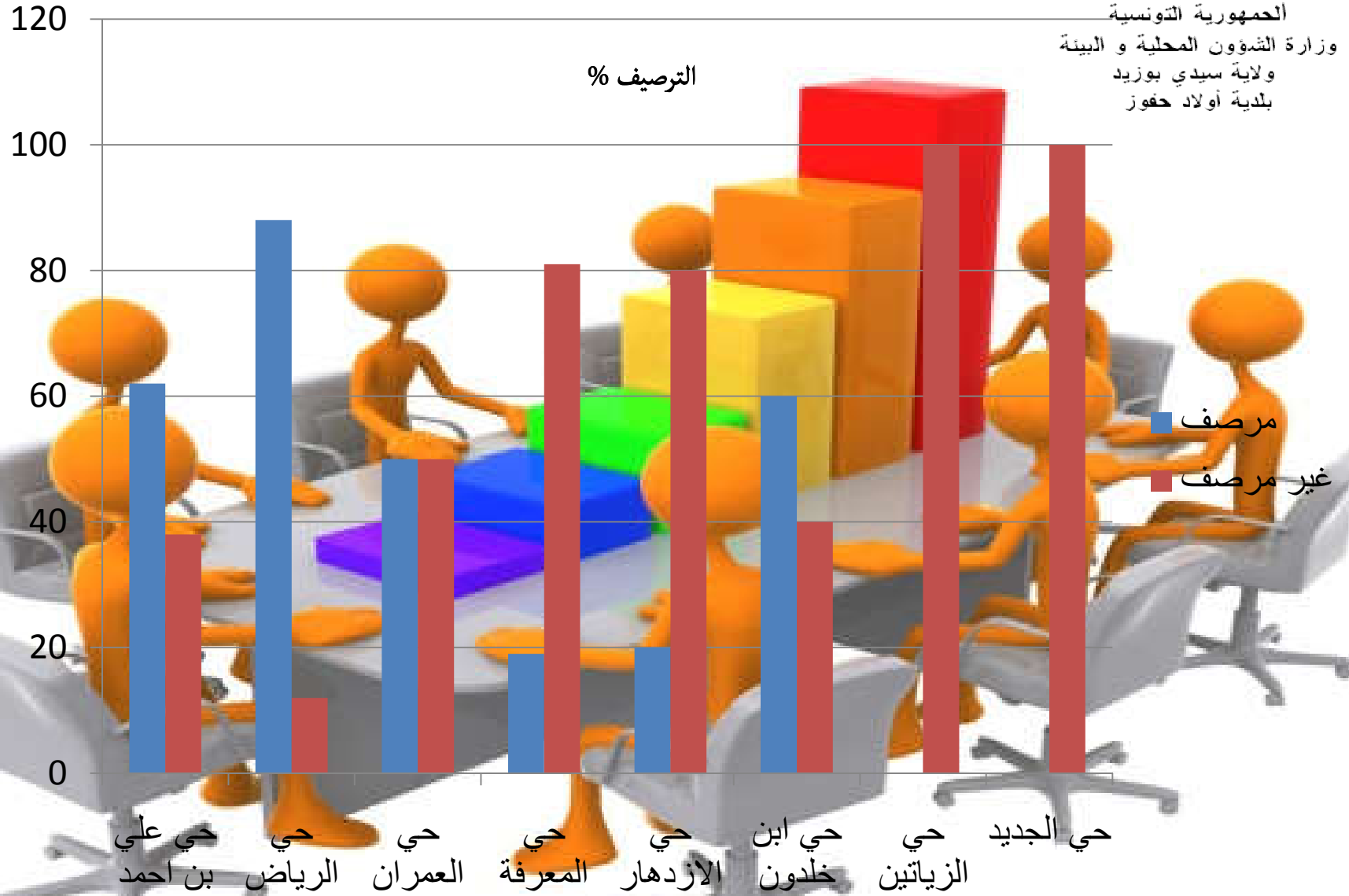
التعبيد											المناطق
مجري المياه	الحواشي	المساحة حسب النوعية					المساحة حسب الحالة			الطول	
الطول		béton	enrobé	tri couche	bicouche	غير معبد	ردئية	متوسطة	جيدة		
14160	13970		*		*	225660	113060	10280	8380	32700	المنطقة الأولى
8770	17540		*		*	155032	63410	10260	25600	21105	المنطقة الثانية
22930	31510					380692	176470	20540		53805	الجملة

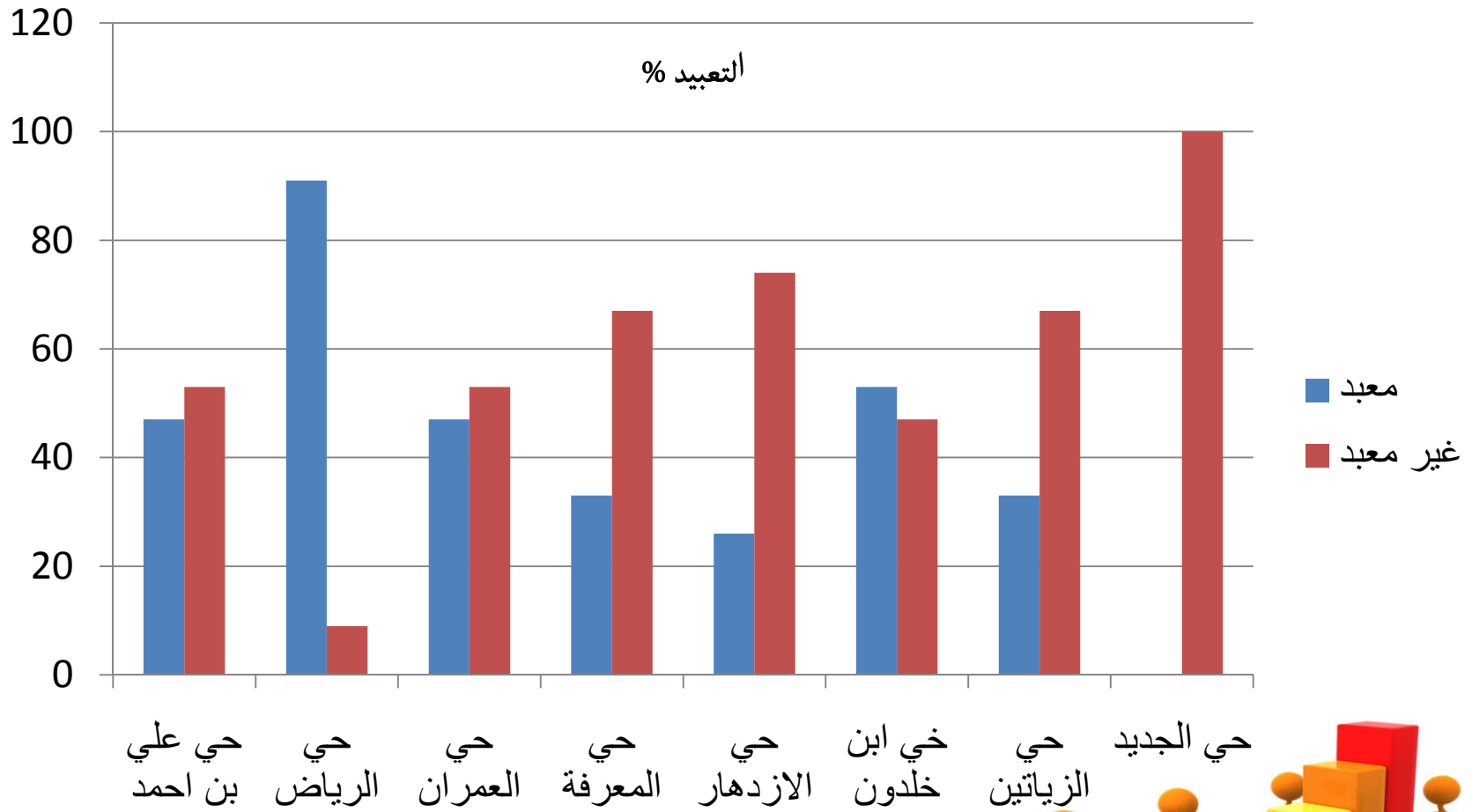
المساحة حسب الأرصفة									المناطق
المساحة حسب النوعية				المساحة حسب الحالة			العرض	الطول	
cimentage	autobloc	carrelage	غير مرصف	رديئة	متوسطة	جيدة			
*	*		78480	*			6	32700	المنطقة الأولى
*	*		48080	*	*	*	8	21105	المنطقة الثانية
			126560					53805	الجملة

بطاقة تشخيص للشبكات العمومية

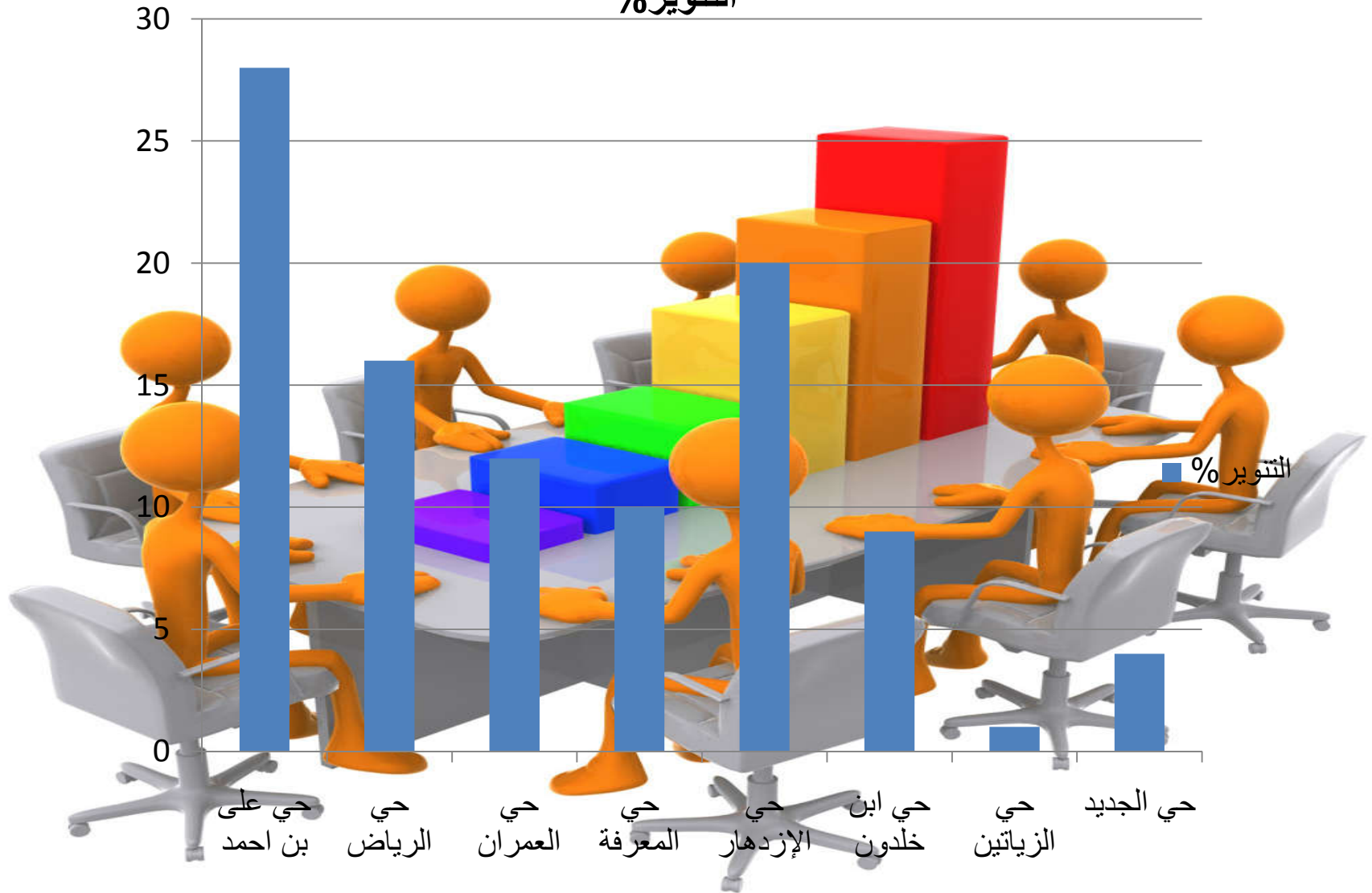
المناطق	التعبيد			الترصف			التنوير		التطهير
	غير معبد	النسبة %	معبد	النسبة %	غير معبد	النسبة %	معبد	النسبة %	
المنطقة الأولى	225660	59	211720	69	78480	59	57320	70	229
المنطقة الثانية	155032	41	95790	31	55250	41	24320	30	222
الجملة	380692		307510		133730		81640		451

الترصيف %

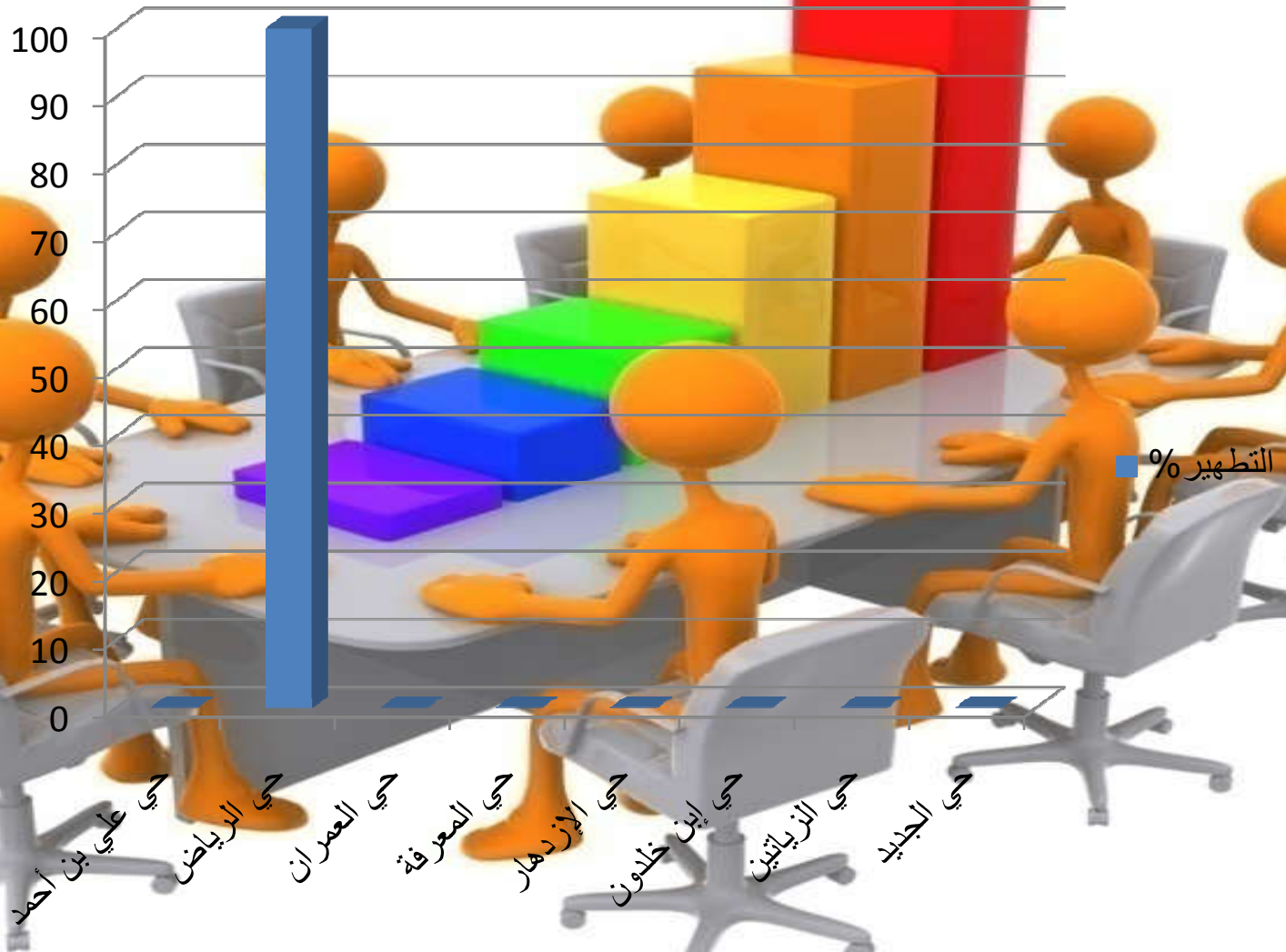




التنوير %



التطهير %



بطاقة تشخيص المعدات الإعلامية

وجود شبكة إعلامية داخلية: نعم

الحاجة إلى توسعة شبكة : نعم

نوعية المعدات	تاريخ الإقتناء	الخصائص الفنية	الحالة المدنية			مجال الإستعمال	مؤهلات المستعملين			
			جيدة	متوسطة	معطوبة		وجود نقص	جيدة	متوسطة	غير مؤهل
موزعات شبكة	2016	-	*	-	-	-	-	-	-	*
حواسيب	2016-08-22	HP 280	*	-	-	-	-	-	*	-
	2010-05-14	Hp pro 3010 intel	*	-	-	-	-	-	*	-
آلات طباعة اليزرية	2016-08-22	Epson A2 M200	*	-	-	-	-	-	*	-
	2016-08-22	Hp M452 Nw	*	-	-	-	-	-	*	-
	2010-05-10	Epson M2000	*	-	-	-	-	-	*	-
آلات طباعة إبرية	2010-05-10	Epson lq 300	-	*	-	-	-	-	*	-
	2010-05-10	Epson lq 2090	-	*	-	-	-	-	*	-
ماسحات ضوئية	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

بطاقة تشخيص للساحات الخضراء

الملاحظات	مستوى التشجير	مستوى التهيئة			المساحة م ²	الصف		الساحة الخضراء	المناطق البلدية
		ترصيف	تأثيث	إنارة		فضاءات صغرى	فضاءات كبرى		
-	جيدة	جيدة	غير متوفر	جيدة	1200 م ²	-	*	ساحة الشهداء	حي ابن خلدون
-	غير متوفر	متوسط	غير متوفر	غير متوفر	1520 م ²	-	*	-	
أرض خواص بها زيتون كبير	غير متوفر	غير متوفر	غير متوفر	غير متوفر	7350 م ²	-	*	-	حي الزياتين
داخل تقسيم	غير متوفر	غير متوفر	غير متوفر	غير متوفر	466 م ²	*	-	-	
أرض خواص	غير متوفر	متوفر	غير متوفر	غير متوفر	1200 م ²	-	*	-	
-	غير متوفر	متوفر	غير متوفر	غير متوفر	110 م ²	*	-	-	حي الرياض
-	غير متوفر	غير متوفر	غير متوفر	غير متوفر	150 م ²	*	-	-	
داخل تقسيم	غير متوفر	غير متوفر	غير متوفر	غير متوفر	318.75 م ²	*	-	-	حي الإزدهار
داخل تقسيم	غير متوفر	غير متوفر	غير متوفر	غير متوفر	889 م ²	-	*	-	
داخل تقسيم	غير متوفر	غير متوفر	غير متوفر	غير متوفر	939.5 م ²	-	*	-	حي المعرفة
داخل تقسيم	غير متوفر	غير متوفر	غير متوفر	غير متوفر	536 م ²	*	-	-	

حي علي بن أحمد	—	—	*	2م418	غير متوفر	غير متوفر	غير متوفر	غير متوفر	داخل تقسيم
—	—	*	2م385	غير متوفر	غير متوفر	غير متوفر	غير متوفر	غير متوفر	داخل تقسيم
—	*	—	2م803	غير متوفر	غير متوفر	غير متوفر	غير متوفر	غير متوفر	داخل تقسيم
—	*	—	2م3600	متوفر	غير متوفر	متوفر	متوفر	متوفر	مقبرة
—	*	—	2م3360	غير متوفر	غير متوفر	غير متوفر	غير متوفر	غير متوفر	مقبرة
—	*	—	2م17500	غير متوفر	غير متوفر	غير متوفر	غير متوفر	غير متوفر	أرض خواص
المجموع			2م40745.3						



بطاقة تشخيص معدات النظافة و الطرقات

الجمهورية التونسية
وزارة الشؤون المحلية و البيئة
ولاية سيدي بوزيد
بلدية أولاد حفوز

ملاحظات	التخصيص		الحالة			المسافة المقطوعة	تاريخ الإقتناء	نوعية المعدات
	المنطقة المغطاة	المصلحة	معطبة	متوسطة	جيدة			
		النظافة	*				1998-12-28	آلة رافعة
		أشغال مختلفة			*		2012-05-09	آلة حفر و جرف
		النظافة			*		2013-05-09	جرار X 700 yoto
		النظافة			*		2013-08-21	جرار X 800 yoto
		الاعتناء بالمناطق الخضراء		*			2008-09-29	جرار LAMBARGINI
		النظافة			*		2016-07-13	شاحنة IVECO 02219503
		أشغال مختلفة		*			1993-07-19	شاحنة IVECO 15/75
		النظافة		*			1994-12-28	جرار ماطر
		النظافة			*		2015-10-15	جرار PF 704
		الإدارة		*			2011-06-29	السيارة FORD
		النظافة		*			-	مجرورة
		النظافة			*			مجرورة

		التشجير				-	صهريج
		التشجير		*		2013-07-19	صهريج 5000 ل
		صيانة الشبكة الكهربائية					سلم كهربائي
		النظافة		*		2013-07-2019	صهريج لتفريغ آبار الضياع
		امداواة				-	آلة رش الدواء
		النظافة		*		2013-11-15	مجرورة لرفع حاويات النظافة
		النظافة		*		2013-11-15	مجرورة لرفع حاويات النظافة
		ترتيب بلدية		*		-	103دراجة نارية نوع بيجو
		النظافة		*		2007-02-02	جرار lindini
		النظافة		*		-	مجرورة
		النظافة		*		-	آلة كنس الشوارع

بطاقة تشخيص للبناءات البلدية

الجمهورية التونسية
وزارة الشؤون المحلية و البيئة
ولاية سيدي بوزيد
بلدية أولاد حفوز

البنائية	الموقع	مطابقة البنائية لمثال التهيئة العمرانية	تاريخ الإحداث	مساحة الأرض	المساحة المغطاة	إمكانية التوسعة	سنة آخر عملية توسعة أو توسعة	حالة البنائية أو المنشأة
مدرسة حرة	حي الرياض		إحالة 23 نوفمبر 1985	1134 م ²	389 م ²	لا	-	تتطلب التجديد
المسلك البلدي	حي الرياض		إحالة 23 نوفمبر 1985	388 م ²	135 م ²	نعم	-	تتطلب الصيانة
الملاعب البلدي	حي الإزدهار		إحالة 27 نوفمبر 1985	23494 م ²	-	لا	2016	حسنة
مقر البلدية	حي العمران		إحالة 23 نوفمبر 1985	1391 م ²	464 م ²	نعم	2017	حسنة
سوق الدواب: -مستودع بلدي -فضاء صناعي	حي الإزدهار		إحالة من المجلس الجهوي بتاريخ 23 نوفمبر 1985	2700 م ² 3000 م ²	-	لا	-	تتطلب التهيئة حسنة
السوق الأسبوعية	حي الزياتين		تم اقتناء قطعة أرض حسب العقد في 19 جانفي 2018	8000 م ²	لا	لا	-	تتطلب تهيئة
سوق الخضار و الغلال	حي الزياتين			4127 م ²	500 م ²	نعم	-	تتطلب التوسعة
قطعة أرض	بورواوين		03 أكتوبر 2018	6000 م ²	-	-	-	سيقع وضعها على خدمة الوكالة الوطنية للتصرف في النفايات
محدود 03 مساحين	حي العمران		إحالة من المجلس الجهوي بتاريخ 12 جوان 1993	1200 م ²	300 م ²	نعم	-	تتطلب صيانة

شيدت عليها مدرسة ابتدائية	3500 م ²	24 ماي 1991	حي علي بن أحمد	قطعة أرض
تم التفويت فيه لفائدة مشروع حماية المدينة من الفيضانات و جزء منها شيدت به قاعة مغطاة	11440 م ²	24 جويلية 1990	حي ابن خلدون	قطعة أرض
وقع التحوز عليهما	200 م ²	إحالة من المجلس الجهوي بتاريخ 12 جوان 1993	حي الرياض	عدد 02 مساكن شعبية
تتطلب صيانة	124 م ²	إحالة	حي ابن خلدون	مقهي
تتطلب الصيانة	1000 م ²	إحالة من المجلس الجهوي بتاريخ 12 جون 1993	حي الإزدهار	مقهي + مطعم
حسنة	12 م ²	-	حي الرياض	كشك
			حي ابن خلدون	بناية (الهلال الأحمر)
-	1140 م ²	عقد تنازل (من طرف تقسيم مواطن) في 27 جويلية 1998	حي الإزدهار	قطعة أرض
-	664 م ²	عقد تنازل (من طرف تقسيم مواطن) في 16 مارس 2018	حي الإزدهار	قطعة أرض
-	320 م ²	تنازل (من طرف تقسيم مواطن) في 23 أوت 1999	حي علي بن أحمد	قطعة أرض
حسنة	640 م ²	محضر تسليم من طرف المجلس الجهوي بتاريخ 06 جانفي 2006	حي الرياض	حي حرفي

بطاقة تشخيص خاصة بالمسالخ

معطيات عامة :

* الموقع : حي الرياض

• تاريخ الإحداث : 1985-11-23

• مطابقته لمثال التهيئة العمرانية : مدرج بالمخطط المديري للمسالخ

• النفاذ إلى المسلخ : سهل

• مساحة الأرض : 388 م² المساحة المغطاة : 135 م²

• طريقة التصرف : استغلال مباشر

• سنة آخر عملية تهيئة أو توسعة : 2008

• طاقة الاستيعاب : أغنام : 04 رأس في اليوم , أبقار : 00 في اليوم

• نسبة الاستغلال : ضعيفة

• إمكانية التوسعة : نعم

• الربط بمختلف الشبكات :

الاتصالات : لا

الماء الصالح للشراب : نعم

الكهرباء : نعم

تطهير المياه المستعملة : لا

بطاقة جرد و تشخيص أولي للمستودع البلدي

بطاقة جرد و تشخيص أولي للمستودع البلدي

معطيات عامة :

* الموقع : حي العمران

• تاريخ الإحداث : 1985-11-23

• مطابقته لمثال التهيئة العمرانية

• سنة آخر عملية تهيئة أو توسعة : 2007

• مساحة الأرض : 990 م² المساحة المغطاة : 168 م²

• إمكانية التوسعة : لا

• طاقة استيعاب المعدات : متوسطة

• متوسط الكلفة السنوية للصيانة :

• النفاذ إلى المستودع : سهل

• وصف حالة البناية : حسنة

توضيح :

تم احداث مستودع جديد بحي الازدهار و سيقع تهيئته في
الأيام المقبلة .

معطيات حول الربط بمختلف الشبكات :

تم احداث موقع جديد

* الموقع : حي الازهار

• تاريخ الإحداث : 2017

• مطابقته لمثال التهيئة العمرانية

• سنة آخر عملية تهيئة أو توسعة :

• مساحة الأرض : 2700 م² المساحة المغطاة : 4 م²

• إمكانية التوسعة : لا

• طاقة استيعاب المعدات : جيدة

• النفاذ إلى المستودع : سهل

• وصف حالة البناية :

ارض مسيجة – السياج الأمامي قابل للانهييار

الاتصالات : نعم

الماء الصالح للشراب : نعم

الكهرباء : نعم

تطهير المياه المستعملة : لا

معطيات حول المستودع ووظيفته :

هل المستودع مسيج : نعم

هل المستودع مقسم لفضاءات : لا

هل المساحة المخصصة للإيواء مختلف أنواع المعدات و

العربات كافية : نعم

خل مأوي المعدات مغطى : نسبيا

هل المستودع مؤمن : نعم

هل المستودع محمي من الأخطار (فيضانات) : نعم

مدى وجود ورشة صيانة مجهزة : لا

مدي توفر مضخة للتزود بالبنزين و مدى مطابقتها لمواصفات

السلامة و الوقاية من الحرائق : لا

وجود محطة غسل و تشحيم : لا

هل تتم معالجة مياه محطة الغسل قبل تصريفها بشبكة التطهير

: لا

هل المستودع مجهز بتطبيق إعلامية : لا

في صورة الإجابة ب"لا" ذكر النقائص :

المستودع يفي بالحاجة



Discussion

