

أنموذج لمحضر الجلسة العامة الأولى
بخصوص البرنامج السنوي للاستثمار

1- معطيات بخصوص البلدية :

أ - إسم البلدية : بلدية اولاد حفوز

ب - عدد السكان بالبلدية : 19600 ساكن

ت - تاريخ الجلسة : 2019/11/14

ث - مكان الجلسة: دار الشباب

ج - إسم ميسر الجلسة : السيد هرابي رئيس البلدية

ح - محضر محرر من قبل : كمال عبداللوي - الكاتب العام للبلدية

خ - محضر مصادق عليه من طرف : رئيس البلدية

2- معطيات بخصوص الجلسة :

أ - عدد المشاركين في الجلسة العامة :

عدد الشبان ضمن المشاركين والذين تتراوح أعمارهم بين 16 و35 سنة	عدد النساء ضمن المشاركين	عدد المشاركين	
07	06	25	العدد الجملي
28	<u>24</u>	0.12	النسبة (%)

ب - جدول الأعمال :

- التشخيص الفني
- التشخيص المالي
- عرض مبالغ المشاريع الادارية والمهيكلية بالمنطقة البلدية ومناطق التوسع
- عرض مبالغ مشاريع القرب بالمنطقة البلدية ومناطق التوسع
- النقاش مع المواطنين

- وصف لعرض البلدية :

- المنطقة البلدية: المشاريع الادارية: 60 أ.د
- المشاريع المهيكلة: 150 أ.د
- مشاريع القرب : 540 أ.د
- مناطق التوسع: المشاريع الادارية: 165 أ.د
- المشاريع المهيكلة: لاشيء
- مشاريع القرب: 665 أ.د

1- التشخيص الفني:

الجمهورية التونسية
وزارة الشؤون المحلية و البيئة
ولاية سيدي بوزيد
بلدية أولاد حفوز

منهجية تقسيم البلدية إلى مناطق

تم تقسيم المنطقة البلدية إلى منطقتين (02) على غرار الأحياء المكونة للمنطقة البلدية و هي كالتالي :

المنطقة الأولى:

- *حي المعرفة
- *حي الجديد
- *حي ابن خلدون
- *حي الزيتون

المنطقة الثانية:

- *حي علي بن حمد
- *حي العمران
- *حي الرياض
- *حي الإزدهار

المنطقة الثالثة: عمادة سيدي خليف

المنطقة الرابعة: عمادة الشواشبية

المنطقة الخامسة: عمادة الذويبات الشمالية

المنطقة السادسة: عمادة المباركية

المنطقة السابعة: عمادة الذويبات الجنوبية

المنطقة الثامنة: عمادة قصودة

المنطقة التاسعة: عمادة قصودة (الخلالية + عيسى)

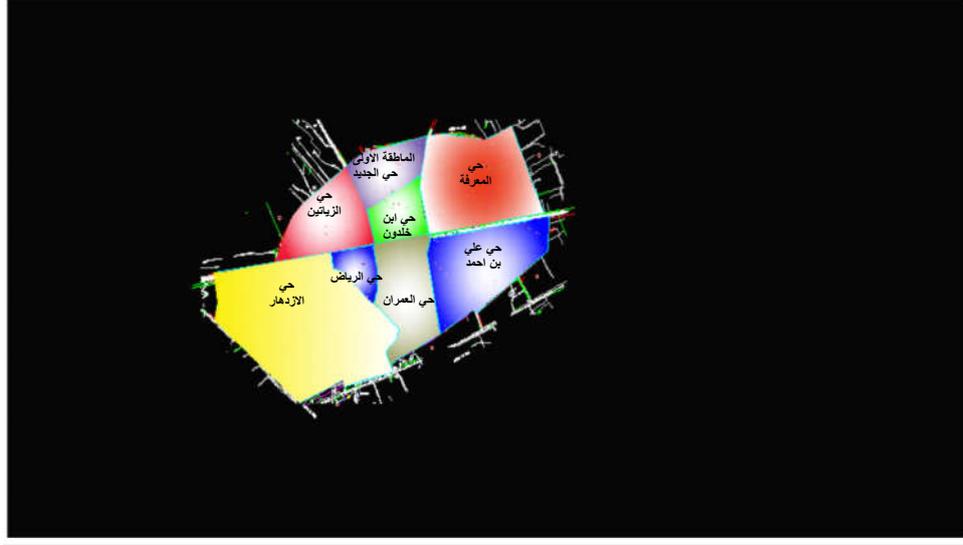
المنطقة العاشرة: عمادة سيدي اللاقي

المنطقة الحادية عشر: عمادة الحنية

الجمهورية التونسية
وزارة الشؤون المحلية و البيئة
ولاية سيدي بوزيد
بلدية أولاد حفوز



التقسيم الترابي للمنطقة البلدية



3

بطاقة تشخيص جمالية لشبكة الطرقات بالبلدية حسب المناطق

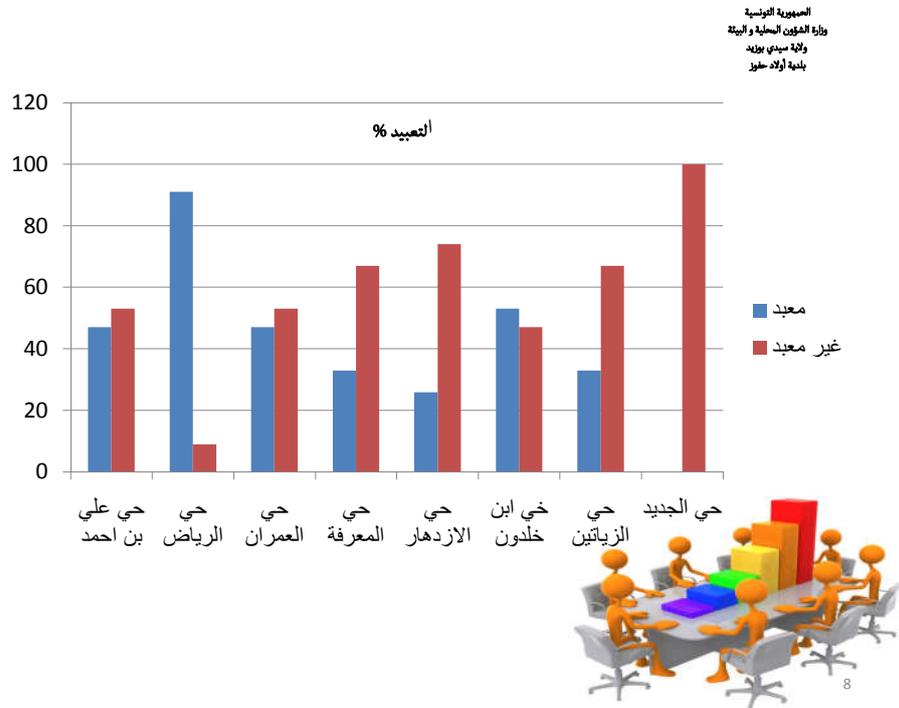
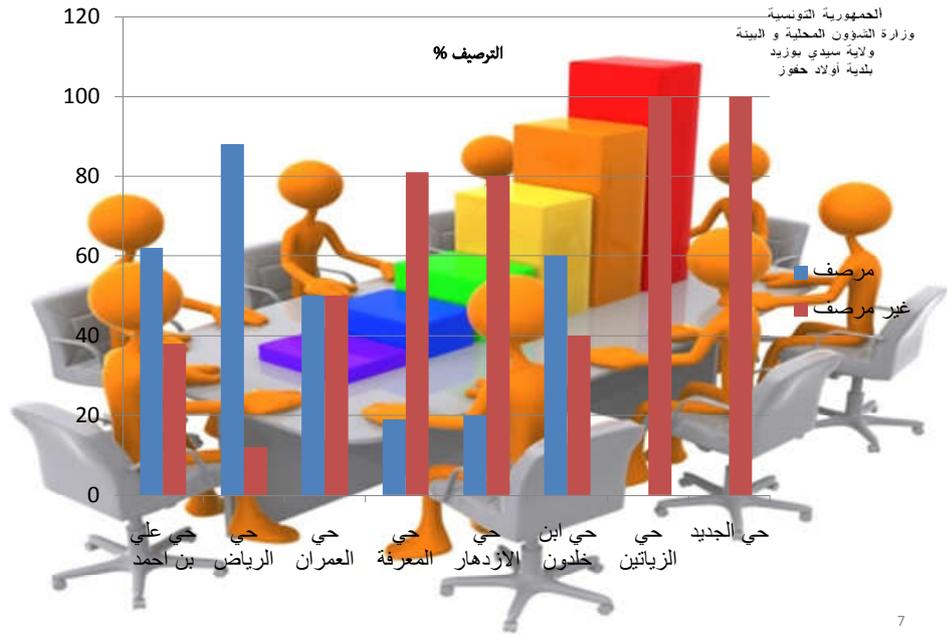
التعبير											المناطق
مجازي البياه	الحواشي	المساحة حسب النوعية					المساحة حسب الحالة			الطول	
		béton	enrobé	tri couche	bicouche	غير معبد	ردية	متوسطة	جيدة		
14160	13970		*		*	225660	113060	10280	8380	32700	المنطقة الأولى
8770	17540		*		*	155032	63410	10260	25600	21105	المنطقة الثانية
22930	31510					380692	176470	20540		53805	الجملة

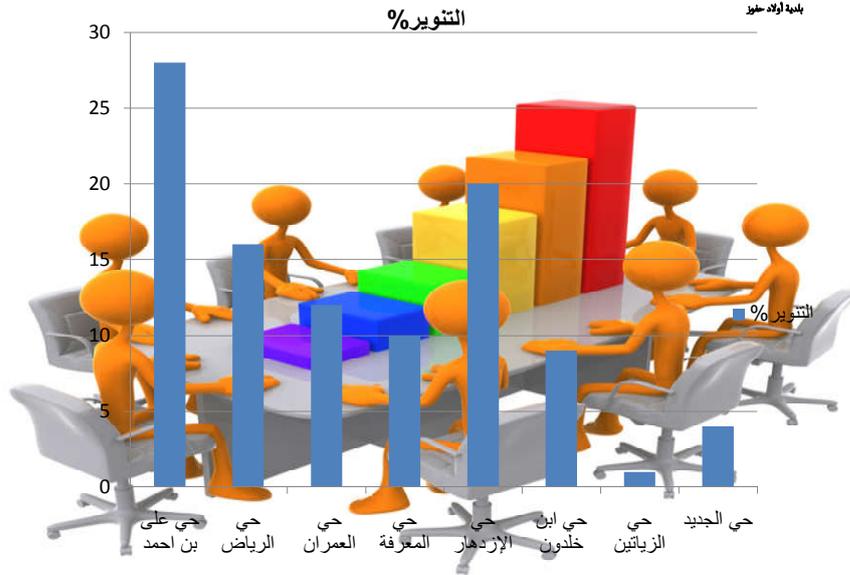
4

المساحة حسب الأرصعة							المناطق		
المساحة حسب النوعية				المساحة حسب الحالة			العرض	الطول	
cimentage	autobloc	carrelage	غير مرصف	رديئة	متوسطة	جيدة			
*	*		78480	*			6	32700	المنطقة الأولى
*	*		48080	*	*	*	8	21105	المنطقة الثانية
			126560					53805	الجملة

بطاقة تشخيص للشبكات العمومية

	التطوير			الترصف			التصبيد			المناطق	
	التطوير	النسبة %	عدد النقاط	معيد	النسبة %	غير معيد	النسبة %	معيد	النسبة %		غير معيد
0	51	229	70	57320	59	78480	69	211720	59	225660	المنطقة الأولى
12.5	49	222	30	24320	41	55250	31	95790	41	155032	المنطقة الثانية
		451		81640		133730		307510		380692	الجملة





9



10

بطاقة تشخيص المعدات الإعلامية

وجود شبكة إعلامية داخلية :نعم
الحاجة إلى توسعة شبكة : نعم

نوعية المعدات	تاريخ الإقتناء	الخصائص الفنية	الحالة الفنية				مجال الإستعمال	مؤهلات المستعملين			
			جيدة	متوسطة	معتبة	الإستعمال		وجود نقص	جيدة	متوسطة	غير مؤهل
موزعات شبكة	2016		*	-	-	-	-	-	-	-	*
حواسيب	2016-08-22	HP 280	*	-	-	-	-	-	-	-	*
	2010-05-14	Hp pro 3010 intel	*	-	-	-	-	-	-	-	-
آلات طباعة البيزوية	2016-08-22	Epson A2 M200	*	-	-	-	-	-	-	-	-
	2016-08-22	Hp M452 Nw	*	-	-	-	-	-	-	-	-
	2010-05-10	Epson M2000	*	-	-	-	-	-	-	-	-
آلات طباعة ليزرية	2010-05-10	Epson lq 300	*	-	-	-	-	-	-	-	-
	2010-05-10	Epson lq 2090	*	-	-	-	-	-	-	-	-
ماسحات ضوئية	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

11

بطاقة تشخيص للمساحات الخضراء

الملاحظات	مستوى التشجير	مستوى الفهنية			المساحة م ²	الصف		المساحة الخضراء	المناطق البلدية
		ترصيف	تأليث	إزالة		فضاءات صغرى	فضاءات كبيرة		
-	جيدة	جيدة	غير متوفر	جيدة	2م ² 1200	-	*	ساحة الشهداء	حي ابن خلدون
-	غير متوفر	متوسط	غير متوفر	غير متوفر	2م ² 1520	-	-	-	-
أرض خواص بما زيتون كبير	غير متوفر	غير متوفر	غير متوفر	غير متوفر	2م ² 7350	-	*	-	حي الزياتين
داخل تقسيم	غير متوفر	غير متوفر	غير متوفر	غير متوفر	2م ² 466	*	-	-	-
أرض خواص	غير متوفر	متوفر	غير متوفر	غير متوفر	2م ² 1200	-	*	-	-
-	غير متوفر	متوفر	غير متوفر	غير متوفر	2م ² 110	*	-	-	حي الرياض
-	غير متوفر	غير متوفر	غير متوفر	غير متوفر	2م ² 150	*	-	-	-
داخل تقسيم	غير متوفر	غير متوفر	غير متوفر	غير متوفر	2م ² 318.75	*	-	-	حي الإزدهار
داخل تقسيم	غير متوفر	غير متوفر	غير متوفر	غير متوفر	2م ² 889	-	*	-	-
داخل تقسيم	غير متوفر	غير متوفر	غير متوفر	غير متوفر	2م ² 939.5	-	*	-	حي المعرفة
داخل تقسيم	غير متوفر	غير متوفر	غير متوفر	غير متوفر	2م ² 536	*	-	-	-

12

داخل تقسيم	غير متوفر	غير متوفر	غير متوفر	غير متوفر	2,418	*	-	-	حي علي بن أحمد
داخل تقسيم	غير متوفر	غير متوفر	غير متوفر	غير متوفر	2,385	*	-	-	
داخل تقسيم	غير متوفر	غير متوفر	غير متوفر	غير متوفر	2,803	-	*	-	
مقبرة	متوفر	متوفر	غير متوفر	غير متوفر	2,3600	-	*	-	
مقبرة	غير متوفر	غير متوفر	غير متوفر	غير متوفر	2,3360	-	*	-	
أرض حواص	غير متوفر	غير متوفر	غير متوفر	غير متوفر	2,17500	-	*	-	حي العمران
					2,40745.3				المجموع



13

بطاقة تشخيص معدات النظافة و الطرقات

ملاحظات	التخصص				المسافة المقطوعة	تاريخ الإكتناء	نوعية المعدات
	المنطقة المغطاة	المصاحبة	معبئة	متوسطة			
		النظافة	*			1998-12-28	آلة رافعة
		اشغال مختلفة				2012-05-09	آلة حفر و جرف
		النظافة				2013-05-09	جرار X 700 yoto
		النظافة				2013-08-21	جرار X 800 yoto
		الاعتناء بالمناطق الخضراء				2008-09-29	جرار LAMBARGINI
		النظافة				2016-07-13	شاحنة 02219503 IVECO
		اشغال مختلفة				1993-07-19	شاحنة 15/75 IVECO
		النظافة				1994-12-28	جرار ماطر
		النظافة				2015-10-15	جرار PF 704
		الإدارة				2011-06-29	السيارة FORD
		النظافة					محروقة
		النظافة					محروقة

14

	التشجير						صهريج
	التشجير				2013-07-19		صهريج 5000 ل
	صيانة الشبكة الكهربائية						سلم كهربائي
	النظافة				2013-07-2019		صهريج لتفريغ آبار الصياغ
	المدارة						آلة رش الدواء
	النظافة				2013-11-15		مجورة لرفع حاويات النظافة
	النظافة				2013-11-15		مجورة لرفع حاويات النظافة
	ترتيب بلدية						103 دراجة نارية نوع بيجو
	النظافة				2007-02-02		جرار lindini
	النظافة						مجورة
	النظافة						آلة كس الشوارع

15

بطاقة تشخيص للبناءات البلدية

البنائة	الموقع	مساحة البنائة لمتال التهيئة التصراية	تاريخ الإصدار	مساحة الأرض	المساحة المخططة	إمكانية التوسعة	حالة كبر عملية تمهيد أو توسعة	حالة البنائة أو المعمل
مدرسة حرة	حي الرياض		إحالة 23 نوفمبر 1985	2 1134	2 389	لا	-	تتطلب التجديد
المسلك البلدي	حي الرياض		إحالة 23 نوفمبر 1985	2 388	2 135	نعم		تتطلب الصيانة
المصهد البلدي	حي الإزدهار		إحالة 27 نوفمبر 1985	2 23494	-	لا	2016	حسنة
مقر البلدية	حي العمران		إحالة 23 نوفمبر 1985	2 1391	2 464	نعم	2017	حسنة
مركز الحياض -مستودع بلدي -حمام حياض	حي الإزدهار		إحالة من المجلس الجهوي بتاريخ 23 نوفمبر 1985	2 2700 2 3000	-	لا		تتطلب التهيئة حسنة
المركز العمومي	حي الزياتين		تم اقتناء قطعة أرض حسب العقد في 19 جانفي 2018	2 8000	لا	لا	-	تتطلب تهيئة
مركز الحمر و التلال فضلة أرض	حي الزياتين بورواوين		03 أكتوبر 2018	2 4127 2 6000	2 500	نعم	-	تتطلب التوسعة موقع وضعها على حامة الوطالة الوطنية للمصرف في النفاياض
معدن 03 مملو	حي العمران		إحالة من المجلس الجهوي بتاريخ 12 جوان 1993	2 1200	2 300	نعم	-	تتطلب صيانة

16

قطعة أرض	حي علي بن أحمد	24 ماي 1991	3500 م ²	ضدت عليها مدرسة ابتدائية	
قطعة أرض	حي ابن خلدون	24 جويلية 1990	11440 م ²	تم التوقيت فيه لفائدة مشروع حيابة المدينة من القنصلتات و جزء منها شيدت به قاعة معطاة	
عدد 02 مساكن شعبية	حي الرياض	أحالة من المجلس البلدي بتاريخ 12 جوان 1993	400 م ² / 200 م ²	نعم	وقع التحول عليهما
مقهي	حي ابن خلدون	أحالة	124 م ² / 124 م ²	لا	تتطلب صيانة
مقهي + مطعم	حي الإرداهار	أحالة من المجلس البلدي بتاريخ 12 جوان 1993	1000 م ²	لا	تتطلب الصيانة
كشك	حي الرياض		12 م ²	لا	حسنة
بنية (الليل الأحمر)	حي ابن خلدون				
قطعة أرض	حي الإرداهار	عقد تنازل (من طرف تقسيم مواطن) في 27 جويلية 1998	1140 م ²		
قطعة أرض	حي الإرداهار	عقد تنازل (من طرف تقسيم مواطن) في 16 مارس 2018	664 م ²		
قطعة أرض	حي علي بن أحمد	تنازل (من طرف تقسيم مواطن) في 23 أوت 1999	320 م ²		
حي حرفي	حي الرياض	محضر تسليم من طرف المجلس البلدي بتاريخ 06 جاني 2006	640 م ²		حسنة

17

بطاقة تشخيص خاصة بالمساكن

الجمهورية التونسية
وزارة الشؤون البلدية و البيئة
ولاية سيدي بوعبد
بلدية أولاد حوز



18



توضيح :

تم احداث مستودع جديد بحي الازدهار و سيقع تهيئته في الأيام المقبلة .

معطيات حول الربط بمختلف الشبكات :

19







2-التشخيص المالي:

حول نتائج الميزانية 2018 و 2019

<u>السنوات</u>				
البيان	2018	الى حد موفى شهر اكتوبر 2019	نسبة التطور او النمو	الاستنتاج
موارد (1)	842.956	881.630	4.4	نسبة ضعيفة جدا
نفقات (2)	569.276	495.946	-14.8	
النتيجة 2-1	273.680	385.684	29	نسبة محترمة

2019		2018		البيان
%	الاستخلاصات	%	الاستخلاصات	
36	8.968	63	9.514	العقارات المبنية
77	3.840	103	5.155	العقارات الغير مبنية
103	112.542	90	71.789	الاداء على المؤسسات

4 - المشاريع المدرجة ببرنامج الإستثمار السنوي 2019 والمشاريع الوطنية والجهوية الأخرى المتواصلة أو المبرمجة بالمنطقة

البلدية:

أسئلة وملاحظات المشاركين	أجوبة البلدية و/أو الأطراف المعنية
- توفير قطع ارض لبعض الإدارات (حماية مدنية - قباضة.....)	- سيتم اقتناء قطعة ارض لتخصيصها لبعض الادارات
- نسبة الانجاز الخاصة بقصر البلدية	- انجز القسط الاول بنسبة 100 % - اما بالنسبة للقسط الثاني المقدر بـ 130 أ.د سيتم انجازه بداية من جانفي 2020
- الترصيف	- بصدد الانجاز الى موفى جانفي 2020
- التنوير	- بصدد الانجاز الى موفى ديسمبر 2019

5- إعمادات العنوان الثاني المخصصة لتمويل المشاريع الجديدة ببرنامج الاستثمار السنوي 2020 ومصادرها:

مصدر التمويل	مصدر التمويل	المبالغ المتاحة	المبالغ المبرمج استغلالها
البلدية	تمويل ذاتي	253 أ.د	253 أ.د
صندوق القروض ومساعدة الجماعات المحلية	قرض	300 أ.د	300 أ.د
	مساعدات موظفة (مناطق التوسع)	830 أ.د	830 أ.د
	مساعدات غير موظفة	197 أ.د	197 أ.د
هياكل أخرى	مساعدات	-	-
المجموع		1.580 أ.د	1.580 أ.د

أسئلة وملاحظات المشاركين	أجوبة البلدية و/أو الأطراف المعنية
- حول إمكانية التعبيد والتطهير	- انطلاق أشغال المحطة النهائية للتطهير لسنة 2020
	- صيانة الطرقات بالمنطقة البلدية خلال سنة 2020

6- توزيع اعتمادات العنوان الثاني المخصص للمشاريع الجديدة على مختلف البرامج

• مناطق التوسع

النسبة %	الكلفة	البرامج المقترحة
80	665 أ.د	برامج القرب تتعلق بتحسين ظروف عيش المواطنين
-	-	برامج مهيكلة للمدينة
20	165 أ.د	برامج إدارية
100	830 أ.د	المجموع

• المنطقة البلدية

النسبة %	الكلفة	البرامج المقترحة
72	أ.د 540	برامج القرب تتعلق بتحسين ظروف عيش المواطنين
20	أ.د 150	برامج مهيكلة للمدينة
8	أ.د 60	برامج إدارية
100	أ.د 750	المجموع

7- تقديم التقسيم الترابي للمنطقة البلدية وإحصاء وصفي تقديري للبنية الأساسية بتلك المناطق :

أ- تقديم التقسيم الترابي بالمنطقة البلدية ومناطق التوسع:

حدودها (تسمية حدودها)	إسم المنطقة الترابية
حي الزياتين - حي المعرفة - حي ابن خلدون - الحي الجديد	- منطقة عدد 1
حي علي بن حمد - حي الرياض - حي العمران - حي الازدهار	- منطقة عدد 2
	- عمادة سيدي خليف
	- عمادة الشواشنية
	- عمادة الذويبات الشمالية
	- عمادة المباركية
	- عمادة الذويبات الجنوبية
	- عمادة قصودة
	• عيسى
	• الخلافية
	- عمادة سيدي اللافي
	- عمادة الحنية
	- عمادة اولاد حفوز

(يمكن إرفاق هذا الجدول بخارطة المنطقة البلدية مبين بها التقسيم الترابي الذي قامت به البلدية

ب - تقديم الإحصاء الوصفي التقديري للبنية الأساسية بالمناطق البلدية والتوسع

وجود إشكاليات لتصريف مياه الأمطار	الربط بشبكة تطهير المياه المستعملة (%)	التزوير العمومي	الأرصفة		الطرق		
			نسبة الأرصفة في حالة سينة تتطلب التدخل (%) (1)	نسبة الأرصفة في حالتها جيدة أو متوسطة (%) (1)	نسبة الطرق في حالة سينة تتطلب التدخل (%) (1)	نسبة الطرق في حالة جيدة أو متوسطة (%) (1)	
	نسبة التغطية بشبكة التطهير العمومي (%) (2)	نسبة التغطية بشبكة التزوير العمومي (%) (2)					منطقة 1 (حي الزيتين - حي المعرفة - حي ابن خلدون - الحي الجديد)
	00	60	60	40	60	40	
	10	40	70	30	50	50	منطقة 2 (حي علي بن حمد - حي العمران - حي الرياض - حي الإزدهار)
	00	10	100	00	70	30	عمادة سيدي خليف
	00	10	100	00	70	30	عمادة الشواشنية
	00	10	100	00	60	40	عمادة الذويبات الشمالية
	00	50	100	00	10	90	عمادة المباركية
	00	50	90	10	60	40	عمادة الذويبات الجنوبية
	00	00	100	00	70	30	عمادة قصودة عيسى
	00	00	100	00	70	30	الخلافية
	00	00	100	00	80	20	عمادة سيدي اللافي
	00	40	95	05	70	30	عمادة الحنية
	10	40	50	50	80	20	عمادة اولاد حفوز

(1) يتم احتساب هذه النسبة بقسمة مساحة الطرق أو الأرصفة المعنية على المساحة الجمالية وذلك دون اعتبار الطرق المرقمة

(2) يتم احتساب هذه النسبة بقسمة طول الطرق المجهزة على الطول الجملي للطرق وذلك دون اعتبار الطرق المرقم

8- المناطق التي سيتم التدخل فيها ضمن برنامج سنة 2020

1-8 المنطقة البلدية القديمة

النسبة من مشاريع القرب	الاعتمادات المخصصة	المناطق الترابية التي سيتم التدخل فيها خلال سنة 2020
50%	270	منطقة 1
50%	270	منطقة 2

2-8 مناطق التوسع:

النسبة من مشاريع القرب	الاعتمادات المخصصة	المناطق الترابية التي سيتم التدخل فيها خلال سنة 2020
10%	66.5 أ.د.	عمادة سيدي خليف

عمادة الشواشنية	66.5 أ.د.	10 %
عمادة الذويبات الشمالية	66.5 أ.د.	10 %
عمادة المباركية	66.5 أ.د.	10 %
عمادة الذويبات الجنوبية	66.5 أ.د.	10 %
عيسى	66.5 أ.د.	10 %
الخلافية	66.5 أ.د.	10 %
عمادة سيدي اللافي	66.5 أ.د.	10 %
عمادة الحنية	66.5 أ.د.	10 %
عمادة اولاد حفوز	66.5 أ.د.	10 %

- نقاش وتفاعل مع المشاركين

اجوبة البلدية/ او الاطراف المعنية	اسئلة وملاحظات المشاركين
<ul style="list-style-type: none"> - هذا ما تسعى اليه البلدية وتعمل على تقريب الخدمات للمواطن وضرورة تشريكه في بناء المدينة والعيش في محيط نظيف. - سيتم ايجاد حل جذري للقضاء على المصببات العشوائية - سيتم التدخل بمناطق التوسع بداية من سنة 2023. 	<ul style="list-style-type: none"> - ضرورة تحسين ظروف العيش من خلال تحسين الخدمات وبالاخص مصلحة النظافة وتشريك المواطن في العمل البلدي. - التكثيف من حملات النظافة خاصة القضاء على النقاط السوداء - ضرورة القضاء على المصببات العشوائية بمناطق التوسع - ضرورة احداث فضاءات ترفيهية بمناطق التوسع

8- نتائج الجلسة العامة :

1.8 - التثقيحات / التحسينات بخصوص البرنامج المقدم:

لم يقع اي تثقيح على البرامج المعروضة في الجلسة
--

2.8 - ملاحظات المشاركين بخصوص خطة الاتصال المعتمدة:

<ul style="list-style-type: none"> - استحسن المشاركون الية الاتصال ووقع اقتراح اعتمادها في كل الجلسات (موقع واب - الاعلانات - اذاعة الكرامة.....)

3.8 - ملاحظات المشاركين بخصوص المنهجية المعتمدة:

استحسن الحاضرون المنهجية المعتمدة " سمعية وبصرية" باعتماد vidéo projecteur ومضخم الصوت

8.5 – مواضيع مختلفة تم النقاش في شأنها:

أجوبة البلدية و/أو الأطراف المعنية	أسئلة وملاحظات المشاركين
<ul style="list-style-type: none">- سيتم اقتناء قطعة ارض للقاعة المغطاة لسنة 2020- اقتناء قطعة ارض للحماية المدنية والقباضة المالية لسنة 2020- تبرع السيد عبدالرزاق عبادلية قطعة ارض لمركز شرطة	<ul style="list-style-type: none">- قاعة مغطاة- اقتناء أراضي- مركز شرطة

4.8 – ملاحق :

1.4.8 – عرض البلدية :

-

2.4.8 – صور الجلسة العامة وبطاقة الحضور:



اولاد حفوز في: 2019/11/14

رئيس البلدية

السيد هـ رابي

