

محضر جلسة المكتب البلدي

انعقدت اليوم الاثنين 2019/01/28 على الساعة الثانية بعد الظهر جلسة المكتب البلدي برئاسة السيد: السيد هراي رئيس البلدية وبحضور أعضاء المجلس البلدي السادة :

✓	أريج دوزي	: مساعد أول
✓	محمد ياسر حفوز	: مساعد ثاني
✓	عبدالرزاق الذويبي	: مساعد ثالث
✓	الناجي هراي	: عضو
✓	يونس العوني	: عضو
✓	سيرين عبداللاوي	: عضو
✓	سهام فريجي	: عضو
✓	سامي فريجي	: عضو
✓	اليامنة خليفي	: عضو
✓	خليفة هراي	: عضو
✓	أنور هراي	: لجنة الشؤون الإدارية وإسداء الخدمات

وتغيب كل من السادة:

✓	حنان حسيني	: مساعد رابع
✓	إيمان دوزي	: عضو
✓	سندس هراي	: عضو
✓	عبدالنور الدوزي	: عضو
✓	صبرين حسيني	: عضو
✓	محرز عبداللاوي	: لجنة الشؤون المالية والاقتصادية ومتابعة التصرف

كما حضرها السادة: * كمال عبداللاوي : كاتب عام البلدية

* محمود عبداللاوي : عون استخلاصات وكاتب عام نقابة البلدية

* الفضاء الصناعي

- تلى السيد أنور الهراي الوعد بالكراء للفضاء الصناعي المبرم بين السيد رئيس البلدية والمسوغ MARCUS PASTER KAMP حسب العقد المعرف بالبلدية في 2018/09/28 تحت عدد 8687/6400 وبعد النقاش والحوار اتضح ان العقد غير قانوني ولا تتحمل البلدية أي التزام نحوه ووضح الأستاذ انو هراي كيفية إبرام عقود الوعد بالكراء في المستقبل وبالنسبة للحالة القانونية فان البلدية في حل منه. واكد على عدم تسجيله بالقباضة المالية مصلحة للبلدية الشيء حيث يخول للبلدية التصرف في عقارها كما تشاء وبذلك اكد السيد رئيس البلدية في تدخله ان هنالك مستثمر له رغبة ملحة وشديدة بان يتم احداث معمل خياطة يضمن فرصة العمل الى حدود مائتان وخمسون يد عاملة من النساء حال قبول البلدية إبرام عقد رسمي معه وبعد ذلك سمح وأعطى الكلمة للسادة أعضاء المجلس لإبداء رأيهم مع إلغاء الوعد السابق.

أكد السيد أنور هراي على إلغاء الوعد السابق وإسناد اللزمة الى المستثمر الجديد.

تناولت الكلمة أريج دوزي وأكدت على أنها مع فسخ العقد و إبرام عقد مع المستثمر الجديد.

ثم تناول الكلمة السيد خليفة هراي ووجه سؤال حول الاتصال مع زوجة المستثمر الألماني الذي وقع وعده بالكراء من عدمه وتسائل حول من حرر الوعد بالكراء فأجابه السيد كمال عبداللاوي كاتب عام البلدية بأنه هو من أملى على العون منى هراي اعتماد على وعد سابق وانه مع فسخ العقد وكراء الفضاء للمستثمر الجديد .

كما تناول السيد محمد ياسر حفوز الكلمة واكد على انه مع الفسخ وإبرام عقد جديد مع المستثمر صاحب مصنع الخياطة شرط إبرام العقد بسرعة وانجاز المطلوب دون تأخير مع تحديد السعر الافتتاحي بمبلغ ألف دينار.

كما أكد السيد ناجي هراي على فسخ العقد والتفويض للسيد رئيس البلدية بالتفاهم مع المستثمر لإبرام عقد كراء.

وأكدت السيدة اليامنة خليفى على عدم تكرار الخطأ السابق مع موافقتها على فسخ وعد الكراء وإبرام عقد مع المستثمر صاحب معمل الخياطة.

وبعد ذلك تناول الحديث السيد سامي فريجي ووضح أن زوجة المستثمر الألماني مستعدة لإبرام العقد والنظر إلى الاستمرارية دون النظر الى العدد الماهول لليد العاملة وصرح انه اكد عليها انه مع المصلحة العامة وبذلك موافق على فسخ العقد وإبرام عقد جديد مع المستثمر صاحب مصنع الخياطة فرد عليه السيد رئيس البلدية انه هاتف السيدة مروى إلا انه لم يتحصل على إجابة منها وبذلك فأنها لم تلتزم بالميثاق الأخلاقي وبما ان هنالك بديل فنحن مع فسخ العقد وإبرام عقد جديد.

وبعد ذلك تدخل السيد عبدالرزاق الذويبي واكد على ان نواي البلدية سليمة على ان العقد للوعد بالكراء حرر بشكل غير قانوني وليس ملزم على البلدية بتفعيله واكد على انه مع فسخ الوعد وإبرام عقد جديد مع التأكيد على إبرام العقد بسرعة مع إمكانية توفير فضاء جديد للمستثمر الألماني أن بين صدق نيته في الاستثمار بجهتنا.

وبعد ذلك تطرقت للحديث السيدة سيرين عبداللاوي وأكدت على أنها مع فسخ العقد وإبرام عقد جديد مع المستثمر الجديد صاحب معمل الخياطة مع ملاحظة أن لا بد من المجلس البلدي بان يتصل بالسيدة مروى ويوضح لها سبب التخلي عنها وإبرام صفقة جديدة.

وتطرق السيد الناجي هرابي على انه مع فسخ العقد القديم وإبرام عقد جديد للمصلحة العامة الذي سيوفر فرصة كبيرة لاستقطاب اليد العاملة بالجهة.

ووافقت السيدة سهام فريجي بدورها على فسخ العقد السابق (وعد بكراء) وإبرام عقد جديد للمستثمر الذي سيوفر فرصة كبيرة لليد العاملة بالجهة.

ثم بعد ذلك اخذ الكلمة السيد يونس عوني وأكد على انه مع الجميع بفسخ العقد وإبرام عقد جديد.

وفي الأخير رفعت الجلسة بتاريخها عند الساعة الرابعة ظهرا مع موافقة الجميع على فسخ العقد وإبرام عقد جديد مع التأكيد على سرعة الانجاز.

أولاد حفوز في: 1 / 0 فيفري 2019

رئيس البلدية

رئيس البلدية
السيد هرابي

