

مستخرج من محضر الجلسة الاستثنائية

بتاريخ 2020/02/20

انعقدت الجلسة الاستثنائية للمجلس البلدي بأولاد حفوز يوم الخميس 2020/02/20 على الساعة الثانية بعد الزوال بقصر البلدية برئاسة السيد رئيس البلدية : السيد هراي وبحضور السادة أعضاء المجلس الآتي ذكرهم:

➤ الناجي هراي : مستشار

➤ اريج دوزي : مساعد اول

➤ سيرين عبداللاوي : مستشار

➤ خليفة هراي : مستشار

➤ عبدالنور دوزي : مستشار

➤ عبدالرزاق الذويبي: مساعد ثالث

➤ سهام فريجي : مستشار

➤ يونس عوني: مستشار

➤ محرز عبداللاوي: رئيس لجنة الشؤون المالية

كما حضرها أيضا السيد:

➤ كمال عبداللاوي: كاتب عام بلدية ومحرر الجلسة

افتتح الجلسة السيد رئيس البلدية بكلمة رحب فيها بكافة الحضور وشرع في تلاوة جدول الأعمال وهو كالتالي:

1- التفويت في قطع الأراضي (الحماية المدنية 2400 م² – قاعة مغطاة 5000 م² – القبضة المالية 800 م²).

• التفويت في قطعة ارض للحماية المدنية

في إطار إحداث مقر للحماية المدنية تطرق السيد رئيس البلدية إلى التفويت في قطعة أرض لتخصيصها للحماية المدنية والتي تبلغ مساحتها الجملية 2400 م² جزء من جملة 32469 متر مربع الراجعة له بالملكية من العقار المسمى " الرزاق " موضوع الرسم العقاري عدد 95723 سيدي بوزيد الكائنة بحي الازدهار داخل مثال التهيئة العمرانية.

تمت المصادقة بالإجماع على التفويت في قطعة الأرض للحماية المدنية.

• التفويت في قطعة ارض للقاعة المغطاة:

في إطار إحداث قاعة مغطاة متعددة الاختصاصات لفائدة جمعية كرة اليد النسائية بأولاد حفوز تطرق السيد رئيس البلدية إلى التفويت في قطعة أرض لوزارة شؤون الشباب والرياضة والتي تبلغ مساحتها الجملية 5000 م² جزء من جملة 32469 متر مربع الراجعة له بالملكية من العقار المسمى " الرزاق " موضوع الرسم العقاري عدد 95723 سيدي بوزيد الكائنة بحي الازدهار داخل مثال التهيئة العمرانية.

تمت المصادقة بالإجماع على التفويت في قطعة الأرض لوزارة شؤون الشباب والرياضة .

• التفويت في قطعة ارض للقبضة المالية:

في إطار إحداث مقر للقبضة المالية تطرق السيد رئيس البلدية إلى التفويت في قطعة أرض لوزارة المالية والتي تبلغ مساحتها الجملية 800 م² جزء من جملة 32469 متر مربع الراجعة له بالملكية من العقار المسمى " الرزاق " موضوع الرسم العقاري عدد 95723 سيدي بوزيد الكائنة بحي الازدهار داخل مثال التهيئة العمرانية.

تمت المصادقة بالإجماع على التفويت في قطعة الأرض لوزارة المالية .

ورفعت الجلسة بتاريخها في حدود الساعة الخامسة مساء.

أولاد حفوز في: 20/02/2020

رئيس البلدية
رئيس البلدية
السيد  راضي



عقد بيع عقار مسجل

الحمد لله وحده،

بين الممضين أسفله:

1- السيد : عبد الرزاق بن علي المكي بن الحاج ضو عبادلية ، مولود في 1958/07/19 بسيدي خليف سيدي بوزيد ، قاطن بـ 14 نهج 6830 العمران الأعلى تونس ، تونسي الجنسية ، متقاعد ، صاحب بطاقة تعريف وطنية عدد 04245470 الصادرة بتونس بتاريخ 2019/10/18 .

طرف أول بوصفه بائعا من جهة

1- السيد: بلدية أولاد حفوز في شخص ممثلها القانوني رئيسها السيد بن العكرمي بن علي الطاغوتي هرايبي ، مولود في 1967/09/23 بأولاد حفوز، قاطن بأولاد حفوز، صاحب بطاقة تعريف وطنية عدد 04339163 الصادرة بتونس في 1999/07/20.

طرف ثاني بوصفه مشتريا من جهة أخرى

بعد الإطلاع علي مجلة الحقوق العينية المنقحة ،

وبعد التأكد من عدم وجود أي مانع قانوني للتحرير وقع التعاقد والتراضي على ما يلي و ياملانها :

الفصل الأول : موضوع البيع : باع وسلم تحت جميع الضمانات الواقعية والقانونية و على الشياح السيد عبد الرزاق عبادلية المذكور بالطرف الأول للمشتري بلدية أولاد حفوز في ش م ق المذكورة بالطرف الثاني التي رضيت بذلك جميع المساحة المقدرة بـ 2400 متر مربع من جملة 32469 متر مربع الراجعة له بالملكية من العقار المسمى "الرزاق" موضوع الرسم العقاري عدد 95723 سيدي بوزيد و البالغ مساحته الجمالية 32469 م م و المتكون من القطع عدد 03-02-01 والكائن بمعمدية أولاد حفوز ولاية سيدي بوزيد .

و تتمثل حدود المبيع كالاتي : شمالا : الطريق الوطنية رقم 13 ، جنوبا: بقية أرض البائع ، شرقا : بقية أرض البائع وغربا : نهج مبرمج.

الفصل الثاني: انجرار الملكية : انجر الملك المباع للبائع :

- بمقتضى حكم صادر عن المحكمة العقارية بسيدي بوزيد بتاريخ 2018/07/04 تحت عدد 4248 .

مراجع انجرار الترسيم محلد س 2018/08 عدد 193 سيد بوزيد في 2018/11/15 .

الفصل الثالث: الثمن: وقع هذا المبيع عرضا وقبولا بين حامي قدره اثنان و سبعون ألف دينار (72.000.000د)

مضمنة بعدد 01 كمبيالة يحل أجل خلاصها بتاريخ 2020/07/30 و التي تحمل عدد 008687511381 .

الفصل الرابع :التحيز و انتقال الملكية : يقع تحيز المشتري في ش م ق لمشتراها فورا حال إمضاءها على العقد وذلك دون قيد أو شرط حوزا فعليا وقانونيا لا تشوبه أية عوامل حال إبرام عقد البيع هذا.الفصل الخامس: تصريح المشتري : تصرح المشتري في ش م ق بمعرفتها التامة للمبيع وبقبولها على الحالة التي هو عليها بعد الرؤية والمعاينة والتقليب والرضاء.الفصل السادس: الكتابات التكميلية والتوضيحية : يلتزم البائع في حق نفسه وفي حق كل من تنجر له حقوق منه بإمضاء جميع عقود التسوية سواء كانت منها تكميلية أو توضيحية لهذا الكتب بدون ماطلة ولا مقابل وذلك عند الاقتضاء بإدراج هذا المبيع بالسجل العقاري.الفصل السابع: تصريح البائع : يصرح البائع للمشتري في ش م ق التي قبلت بذلك بأن المبيع خلو من أية تحملات كالامتياز والرهن كما يضمن للمشتري في ش م ق الإنتفاع و الإستحقاق وكافة العيوب الظاهرة والخفية ضمانا مطلقا.الفصل الثامن :المصاريف: إن مصاريف هذا العقد ومصاريف تسجيله و تمبرته محمولة على عاتق المشتري في ش م ق وحدها دون سواها.الفصل التاسع: المقر المختار: عين كل من الطرفين محل مخابرته بعنوانه المذكور أعلاه.الفصل العاشر :اختصاص المحاكم: كافة الخلافات التي قد تنشأ بين المتعاقدين بصدد التنفيذ للعقد الحالي تعود بالنظر إلى المحاكم المنتسبة بولاية سيدي بوزيد.الفصل الحادي عشر : إعفاء: يعفى السيد حافظ الملكية العقارية من الاعتراف بما ورد بالفصل الأول من وصف وتشخيص للمبيع و من اعتبار كل ما جاء بالعقد و يكون من شأنه تعطيل الترسيم بالسجل العقاري.

الفصل الثاني عشر: تحرير العقد: يشهد الأستاذ عبد الله زوايدة المحامي بسيدي بوزيد صاحب بطاقة التعريف الوطنية ع05367176 عدد الصادرة بتاريخ 01 ديسمبر 1995 بأنه تم تحرير هذا العقد طبقا للصيغ القانونية بعد الإطلاع على الرسم العقاري موضوع البيع عدد 95723 سيدي بوزيد ، وأنه لا يوجد أي مانع قانوني لتحرير عقد البيع هذا.

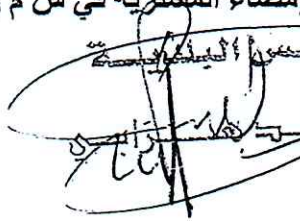
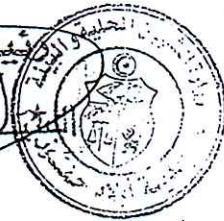
و حيث أنه و بعد التأكد من انه لا يوجد أي مانع قانوني من تحرير هذا العقد مع إشعار المشتري في ش م ق بأنه يتحمل تبعية كل ما ينجر عن تصريحات البائع صادقت على ذلك مع تبرئة ذمة محرر هذا العقد.

و حيث تم إفهام جميع الأطراف المتعاقدة محتوى العقد بعد تلاوته عليهم علنا.

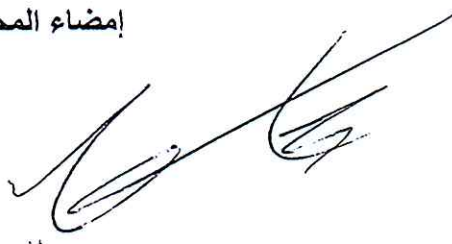
الفصل الثالث عشر: حرر هذا العقد عن حسن نية وفي عدة نظائر كما يجب قانونا بسيدي بوزيد في 2020/01/28.

الإمضاءات

إمضاء المشتري في ش م ق

إمضاء المحرر



إمضاء البائع



سند مطابقة للمعنى بعد الإمضاء للمحرر والبرزاني
البلدية:
الطابق:
عدد الأوراق:
مبلغ المبيع:
عدد التسجيل:
أورد حفوز في:
أرشفه في:
2020 جاني

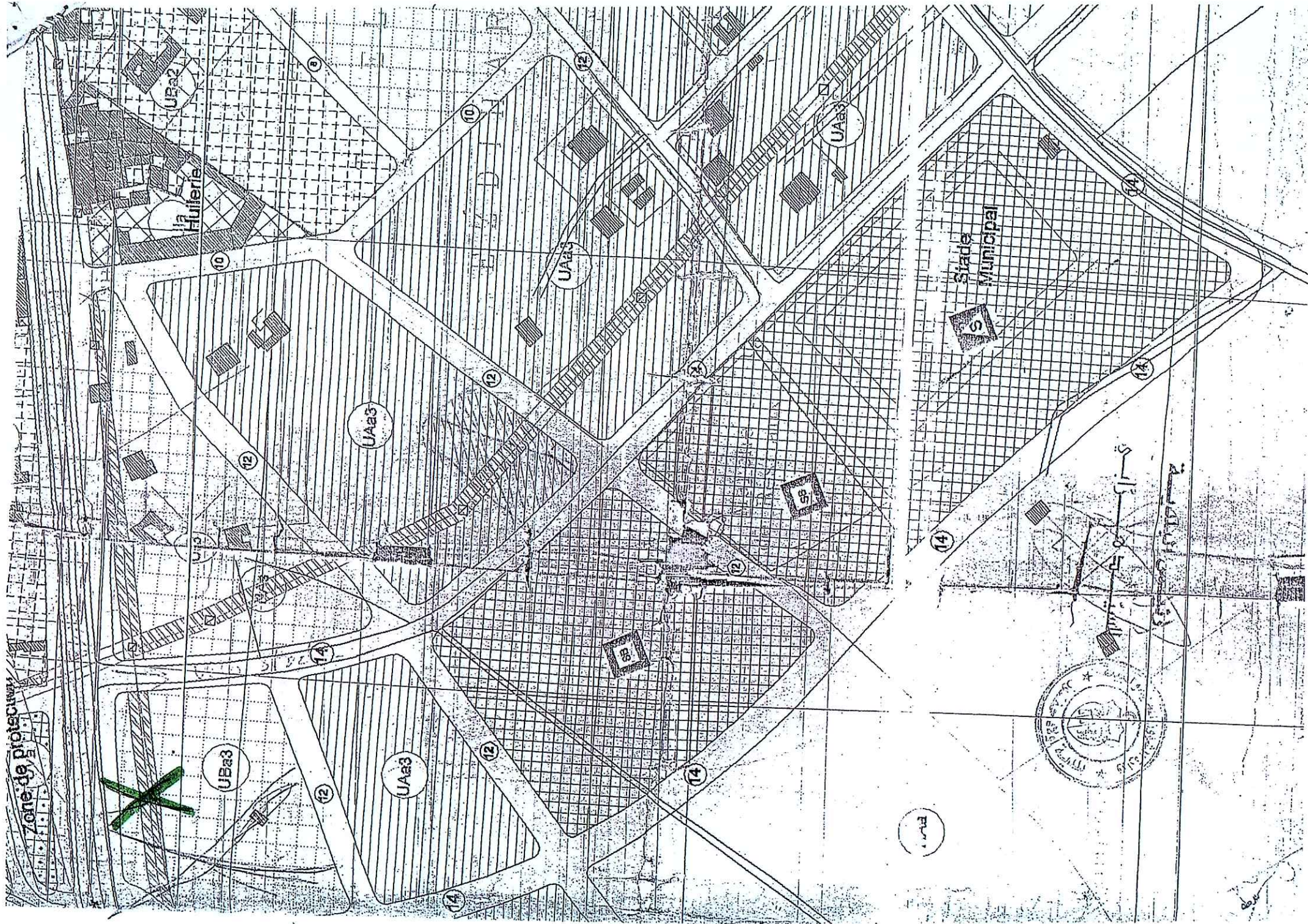
أشركه الخاتم الجبلي وسجل بالثبوتة الثانية
في:
سند المطابقة للمعنى بعد الإمضاء للمحرر والبرزاني
البلدية:
الطابق:
عدد الأوراق:
مبلغ المبيع:
عدد التسجيل:
أورد حفوز في:
أرشفه في:
2020 جاني

عن رئيس البلدية وبتفويض منه
وكيل المقاييس
محمد عبد السلاوي

نسخة مطابقة للأصل
مبلغ المبيع:
عدد التسجيل:
أورد حفوز في:
أرشفه في:
2020 جاني

عن رئيس البلدية وبتفويض منه
وكيل المقاييس
محمد عبد السلاوي





عقد بيع عقار مسجل



الحمد لله وحده،

بين الممضين أسفله:

1- السيد : عبد الرزاق بن علي المكي بن الحاج ضو عبادلية ، مولود في 19/07/1958 بسيدي خليف سيدي بوزيد ، قاطن بـ 14 نهج 6830 العمران الأعلى تونس ، تونسي الجنسية ، مهنته متقاعد ، صاحب بطاقة تعريف وطنية عـ 04245470 الصادرة بتونس بتاريخ 2019/10/18 .

طرف أول بوصفه بائعا من جهة

1- السيد: بلدية أولاد حفوز في شخص ممثلا القانوني رئيسها السيد بن العكرمي بن علي الطاغوتي هرابني ، مولود في 23/09/1967 بأولاد حفوز، قاطن بأولاد حفوز، صاحب بطاقة تعريف وطنية عدد 04339163 الصادرة بتونس في 20/07/1999.

طرف ثاني بوصفه مشتريا من جهة أخرى

بعد الإطلاع علي مجلة الحقوق العينية المنقحة ،

وبعد التأكد من عدم وجود أي مانع قانوني للتحرير وقع التعاقد والتراضي على ما يلي و بإملائهما :

الفصل الأول : موضوع البيع : باع وسلم تحت جميع الضمانات الواقعية والقانونية و على الشياح السيد عبد الرزاق عبادلية المذكور بالطرف الأول للمشتري بلدية أولاد حفوز في ش م ق المذكورة بالطرف الثاني التي رضيت بذلك جميع المساحة المقدرة بـ 5000 متر مربع من جملة 32469 متر مربع الراجعة له بالملكية من العقار المسمى "الرزاق" موضوع الرسم العقاري عدد 95723 سيدي بوزيد و البالغ مساحته الجمالية 32469 م م و المتكون من القطع عدد 03-02-01 والكائن بمعتمدية أولاد حفوز ولاية سيدي بوزيد .

و تتمثل حدود المبيع كالآتي : شمالا : بقية أرض البائع ، جنوبا : طريق مبرمج ، شرقا : بقية أرض البائع وغربا : بقية أرض البائع في طيف و الطرق المعبد المؤدي للملعب البلدي في طيف آخر.

الفصل الثاني: انجرار الملكية : إنجر الملك المباع للبائع :

- بمقتضى حكم صادر عن المحكمة العقارية بسيدي بوزيد بتاريخ 2018/07/04 تحت عدد 4248 .

مراجع انجرار الترسيم مجلد س 2018/08 ع 1938 قد سجل بوزيد في 2018/11/15 .

الفصل الثالث: الثمن: وقع هذا المبيع عرضا و قبولا بـ 125.000.000 (ستون ألف دينار) تودى إلى البائع كما يلي :

- ستون ألف دينار (60.000.000 د) يقع دفعها بتاريخ 2020/03/30 مضمنة بعدد 01 كمبيالة يحل أجل خلاصها بتاريخ 2020/03/30 و التي تحمل عدد 008687511090 .

- خمسة و ستون ألف دينار (65.000.000 د) يقع دفعها بتاريخ 2020/07/30 مضمنة بعدد 01 كمبيالة يحل أجل خلاصها في 2020/07/30 و التي تحمل عدد 008687511284 .

الفصل الرابع: التحوز و إنتقال الملكية : يقع تحوز المشتري في ش م ق لمشتراها فورا حال إمضاءها على العقد وذلك دون قيد أو شرط حوزا فعليا وقانونيا لا تشوبه أية عوامل حال إبرام عقد البيع هذا.

الفصل الخامس: تصريح المشتري : تصرح المشتري في ش م ق بمعرفتها التامة للمبيع وبقبولها على الحالة التي هو عليها بعد الرؤية والمعاينة والتقليب والرضاء.

الفصل السادس: الكتابات التكميلية والتوضيحية : يلتزم البائع في حق نفسه وفي حق كل من تنجر له حقوق منه بإمضاء جميع عقود التسوية سواء كانت منها تكميلية أو توضيحية لهذا الكتب بدون مماطلة ولا مقابل وذلك عند الاقتضاء بإدراج هذا المبيع بالسجل العقاري.

الفصل السابع: تصريح البائع : يصرح البائع للمشتري في ش م ق التي قبلت بذلك بأن المبيع خلو من أية تحملات كالامتياز والرهن كما يضمن للمشتري في ش م ق الإنتفاع و الإستحقاق وكافة العيوب الظاهرة والخفية ضمانا مطلقا.

الفصل الثامن: المصاريف: إن مصاريف هذا العقد ومصاريف تسجيله و تمرته محمولة على عاتق المشتري في ش م ق وحدها دون سواها.

الفصل التاسع: المقر المختار: عين كل من الطرفين محل مخابرته بعنوانه المذكور أعلاه.

.2020/01/28

إمضاء البائع

١. ...
 ٢. ...
 ٣. ...
 ٤. ...
 ٥. ...
 ٦. ...
 ٧. ...
 ٨. ...
 ٩. ...
 ١٠. ...
 ١١. ...
 ١٢. ...
 ١٣. ...
 ١٤. ...
 ١٥. ...
 ١٦. ...
 ١٧. ...
 ١٨. ...
 ١٩. ...
 ٢٠. ...
 ٢١. ...
 ٢٢. ...
 ٢٣. ...
 ٢٤. ...
 ٢٥. ...
 ٢٦. ...
 ٢٧. ...
 ٢٨. ...
 ٢٩. ...
 ٣٠. ...
 ٣١. ...
 ٣٢. ...
 ٣٣. ...
 ٣٤. ...
 ٣٥. ...
 ٣٦. ...
 ٣٧. ...
 ٣٨. ...
 ٣٩. ...
 ٤٠. ...
 ٤١. ...
 ٤٢. ...
 ٤٣. ...
 ٤٤. ...
 ٤٥. ...
 ٤٦. ...
 ٤٧. ...
 ٤٨. ...
 ٤٩. ...
 ٥٠. ...
 ٥١. ...
 ٥٢. ...
 ٥٣. ...
 ٥٤. ...
 ٥٥. ...
 ٥٦. ...
 ٥٧. ...
 ٥٨. ...
 ٥٩. ...
 ٦٠. ...
 ٦١. ...
 ٦٢. ...
 ٦٣. ...
 ٦٤. ...
 ٦٥. ...
 ٦٦. ...
 ٦٧. ...
 ٦٨. ...
 ٦٩. ...
 ٧٠. ...
 ٧١. ...
 ٧٢. ...
 ٧٣. ...
 ٧٤. ...
 ٧٥. ...
 ٧٦. ...
 ٧٧. ...
 ٧٨. ...
 ٧٩. ...
 ٨٠. ...
 ٨١. ...
 ٨٢. ...
 ٨٣. ...
 ٨٤. ...
 ٨٥. ...
 ٨٦. ...
 ٨٧. ...
 ٨٨. ...
 ٨٩. ...
 ٩٠. ...
 ٩١. ...
 ٩٢. ...
 ٩٣. ...
 ٩٤. ...
 ٩٥. ...
 ٩٦. ...
 ٩٧. ...
 ٩٨. ...
 ٩٩. ...
 ١٠٠. ...

أشرف عليه فضائي الحياضي وسجل بالنيابة العامة
في
عند التفتيش
وتمت في
الـ ١٤ / ٥ / ٢٠٢٠ م
٥٨٨.٤٧٥.٦٣٥
والله اعلم بالصواب

وزارة الداخلية
القسم السادس
المالية
بإدارة الشؤون المالية
والتعاونية العامة

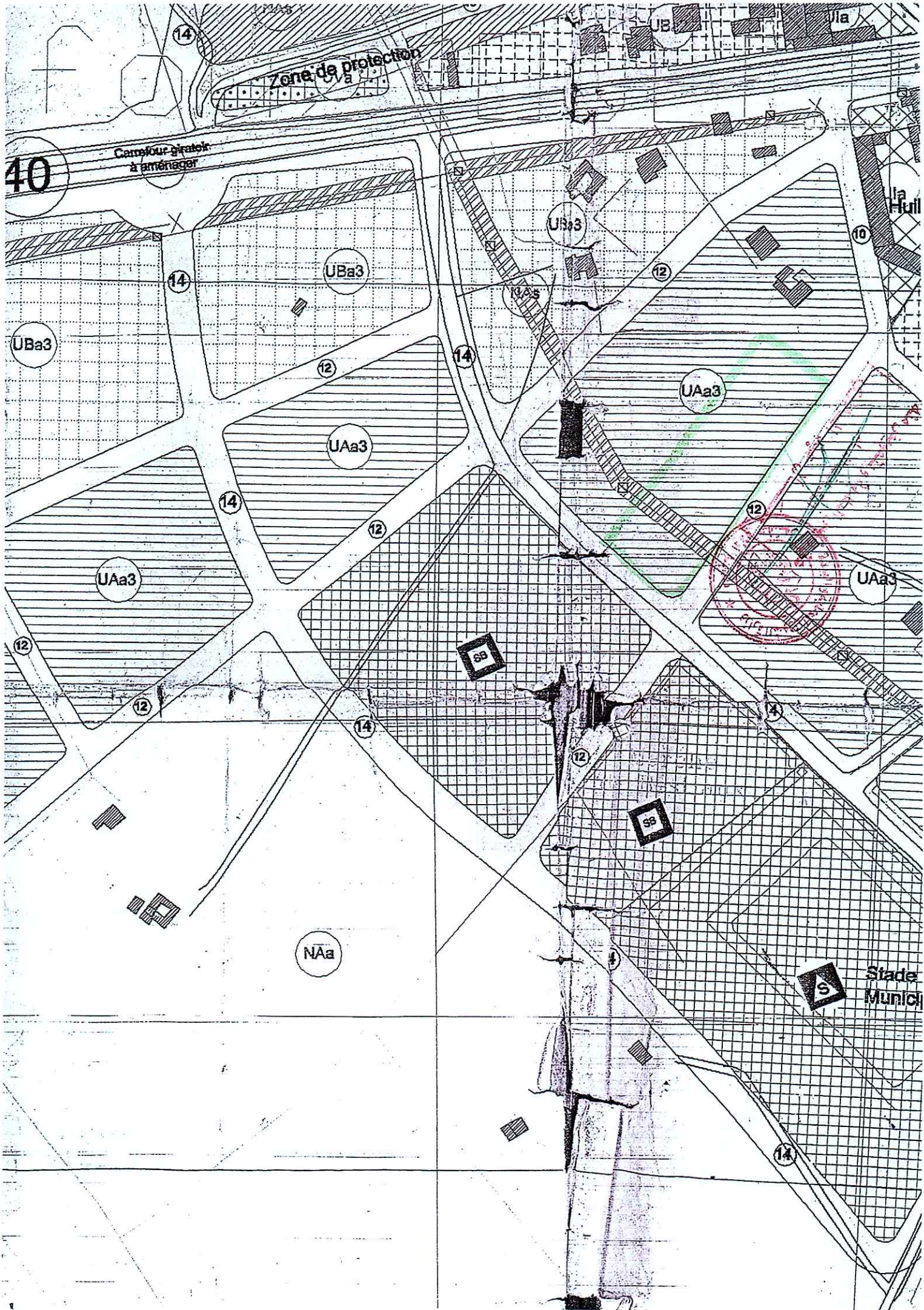
نسخة مطابقة للاصل
مباح المعلوم القرض
عدد النسخ
اولاد حموز في
الامضاء

عن رئيس البلدية وبتفويض منه
وكيل الضابض
حمود عبد اللاوي

40

Carréfour giratoire
à aménager

Zone de protection



عقد بيع عقار مسجل



الحمد لله وحده.

بين الممضين أسفله:

1- السيد : عبد الرزاق بن علي المكي بن الحاج ضو عبادلية ، مولود في 1958/07/19 بسيدي خليف سيدي بوزيد ، قاطن بـ 14 نهج 6830 العمران الأعلى تونس ، تونسي الجنسية ، مهنته متقاعد ، صاحب بطاقة تعريف وطنية عـ 04245470 الصادرة بتونس بتاريخ 2019/10/18 .

طرف أول بوصفه بائعا من جهة

1- السيد: بلدية أولاد حفوز في شخص ممثلها القانوني رئيسها السيد بن العكرمي بن علي الطاغوتي هرابي ، مولود في 1967/09/23 بأولاد حفوز، قاطن بأولاد حفوز، صاحب بطاقة تعريف وطنية عدد 04339163 الصادرة بتونس في 1999/07/20.

طرف ثاني بوصفه مشتريا من جهة أخرى

بعد الإطلاع علي مجلة الحقوق العينية المنقحة ،

وبعد التأكد من عدم وجود أي مانع قانوني للتحرير وقع التعاقد والتراضي على ما يلي و باملائهما :

الفصل الأول : موضوع البيع : باع وسلم تحت جميع الضمانات الواقعية والقانونية و على الشياح السيد عبد الرزاق عبادلية المذكور بالطرف الأول للمشتري بلدية أولاد حفوز في ش م ق المذكورة بالطرف الثاني التي رضيت بذلك جميع المساحة المقدرة بـ 800 متر مربع من جملة 32469 متر مربع الراجعة له بالملكية من العقار المسمى "الرزاق" موضوع الرسم العقاري عدد 95723 سيدي بوزيد و البالغ مساحته الجمالية 32469 م م و المتكون من القطع عدد 03-02-01 والكائن بمعمدية أولاد حفوز ولاية سيدي بوزيد .

و تتمثل حدود المبيع كالآتي : شمالا : الطريق الوطنية رقم 13 ، جنوبا : بقية أرض البائع ، شرقا : بقية أرض البائع وغربا : بقية أرض البائع.

الفصل الثاني: انجرار الملكية : إنجر الملك المباع للبائع :

- بمقتضى حكم صادر عن المحكمة العقارية بسيدي بوزيد بتاريخ 2018/07/04 تحت عدد 4248 .

مراجع انجرار الترسيم مجلد س 2018/08 عـ 193 دـ سيدي بوزيد في 2018/11/15 .

الفصل الثالث: الثمن: وقع هذا المبيع عرضا وقبولا بثمن جملي قدره اربعة عشر ألف دينار (24.000.000) تؤدي إلى البائع بتاريخ 2020/07/30 مضمنة بعدد 01 كمبيالة بكل أجل خلاصتها بتاريخ 2020/07/30 و التي تحمل عدد 008687511478.

الفصل الرابع: التحوز و انتقال الملكية : يقع تحويز المشتري في ش م ق المذكورة لها فورا حال إمضاءها على العقد وذلك دون قيد أو شرط حوزا فعليا وقانونيا لا تشوبه أية عوامل حال إبرام البيع هذا.

الفصل الخامس: تصريح المشتري : تصرح المشتري في ش م ق بمعرفتها التامة للمبيع وبقبولها على الحالة التي هو عليها بعد الرؤية والمعاينة والتقليب والرضاء.

الفصل السادس: الكتابات التكميلية والتوضيحية : يلتزم البائع في حق نفسه وفي حق كل من تنجر له حقوق منه بإمضاء جميع عقود التسوية سواء كانت منها تكميلية أو توضيحية لهذا الكتب بدون ماطلة ولا مقابل وذلك عند الاقتضاء بإدراج هذا المبيع بالسجل العقاري.

الفصل السابع: تصريح البائع : يصرح البائع للمشتري في ش م ق التي قبلت بذلك بأن المبيع خلو من أية تحملات كالامتياز والرهن كما يضمن للمشتري في ش م ق الإنتفاع والإستحقاق وكافة العيوب الظاهرة والخفية ضمانا مطلقا.

الفصل الثامن: المصاريف: إن مصاريف هذا العقد ومصاريف تسجيله و تمبرته محمولة على عاتق المشتري في ش م ق وحدها دون سواها.

الفصل التاسع: المقر المختار: عين كل من الطرفين محل مخابرته بعنوانه المذكور أعلاه.

الفصل العاشر: اختصاص المحاكم: كافة الخلافات التي قد تنشأ بين المتعاقدين بصدد التنفيذ للعقد الحالي تعود بالنظر إلى المحاكم المنتسبة بولاية سيدي بوزيد.

البيع هذا. وحيث أنه و بعد التأكد من انه لا يوجد أي مانع قانوني من تحرير هذا العقد مع إشعار المشترية في ش م ق بأنه يتحمل تبعية كل ما ينجر عن تصريحات البائع صادقت على ذلك مع تبرئة ذمة محرر هذا العقد. و حيث تم إفهام جميع الأطراف المتعاقدة محتوى العقد بعد تلاوته عليهم علنا.

الفصل الثالث عشر: حرر هذا العقد عن حسن نية وفي عدة نظائر كما يجب قانونا بسيدي بوزيد في

الإمضاءات

إمضاء المحرر

إمضاء البائع

+ اللدنية بغير ا...
.....
SSC
.....
1500
206

13. جانفي 2020

محکمہ اعلیٰ تعلیم، حکومت پاکستان
ریجنل کمشنر، تحصیل المذاہبہ
محمد علیہ جعفری

نسخة مطابقة للأصل

معلم المعلوم الق. ض.

عدد التسميعات في دفتر اراء شهداء مطابقة: نسيم الاصل

اورد حفرز في...

عن رئيس الجمهورية ورئيس مجلس
ويعمل المقامات

محمود عبد اللاوي

